

Dokument – Vejledning i brug og vedligehold af kloakanlæg

Denne vejledning er udarbejdet på baggrund af Procedure P4.6.-29-1, "Driftsstyring"

Sagsnr. Sted: Dato:

Vejledning i brug og vedligehold af kloakanlæg

Afløbsanlægget består af et spildevandssystem og et regnvandssystem tilsluttet kommunens separat-system. De forskellige installationer kræver jævnlig pasning for at opnå de bedste og mest sikre driftsbetingelser. For at sikre en tilfredsstillende bortledning af afløbsvandet og minimere risikoen for skader og ulemper i miljøet, er det *VIGTIGT* at bemærke følgende:

Afløbsanlægget må ikke tilføres: kemikalier, terpentiner, maling; stoffer, der kan give aflejring; større vandmængder med højere temperaturer end anlægget kan tåle (ca. 60°C eller kortvarigt 95-100°C); større mængder fedtstof; uopløselige stoffer som f.eks. hygiejnebind, bleer, vatpinde, kattegrus, teblade og vådservietter.

Spildevandssystemet

- **Afløb fra køkkenvask** skal gennemskyllles med rigeligt varmt vand, hvis der foretages afskyllning af fedtede husholdningsartikler og service.
- **Gulv afløbsskåle** i bl.a. badeværelser, bryggere og kælderrum er forsynet med vandlås. Riste, skåle og vandlåse skal jævnligt renses, og der skal foretages en kraftig gennemskyllning med vand. Indbygning vandlås skal demonteres for rensning.
- **Vandbesparende toiletter** kan give problemer. **Brug stor vandskylsmængde, når der bruges toilettejpapir.**
- **Rottespærre og højt vandlukke** skal tilses mindst én gang om måneden. Se mere i leverandørens vejledning for rottespærre: nordisk-innovation.dk under download.

Regnvandssystemet

- **Tagrender** skal renses for blade om efteråret lige efter løvfald.
- **Tagnedløb** til regnvand er tilsluttet separat tagnedløbsbrønd eller en central nedløbsbrønd. Brøndenes sandfang renses efter behov, normalt 1-2 gange årligt.
- **Nedløbsbrønd** med rist i bl.a. gårdsplads og indkørsel er forsynet med et slamfang, der skal renses for sand m.m. mindst 1 gang årligt. Nedløbsbrønde må ikke tilledes spildevand og kemikalier m.m., da vandet fra nedløbsbrønde ikke ledes til rensningsanlæg. Hvis afløb er til faskine, skal der være særlig opmærksomhed på rensning.
- **Omfangsdræn** omkring kælderen er tilsluttet nedløbsbrønde med slamfang. Kontroller regelmæssigt ved at kigge ned i brøndene om der er tilstrømning af vand fra dræne. Slamfang skal renses 2-4 gange det første år og derefter 1-2 gange årligt.
- **Lyskasser** er forsynet med afløb. Afløbsristene skal renses mindst 2 gange årligt for blade, papir og andre effekter, der kan stoppe afløbene.
- **Nedgangs- og gennemløbsbrønde** i bl.a. have og indkørsel skal tilses jævnligt. Aflejringer fjernes ved spuling med vand.

Bemærk at dæksler skal være tilgængelige for tilsyn. Fastrustning skal imødegås. Tegn på rotter i afløbssystemet skal straks anmeldes til kommunen.

Anlæg med strømpeføring og punktrenoivering må ikke højtryksspules eller på anden måde renses mekanisk den første måned efter udførelsen, da hærdeningen først er fuldent herefter.

Vi gør desuden opmærksom på Deres ansvar for hele installationens fremtidige tilstand og vedligeholdelse, herunder at lade opståede fejl eller mangler udbedre snarest muligt, samt træffe foranstaltninger til imødegåelse af sikkerheds- og sundhedsmæssige risici. Har De yderligere spørgsmål, er De velkommen til at kontakte os.