Dokument – Vejledning i brug og vedligehold af spildevandsanlæg på landet

Denne vejledning er udarbejdet på baggrund af Procedure P4.6.-29-1, "Driftsstyring"

Sagsnr.: Sted.: Dato:

Vejledning i brug og vedligehold af spildevandsanlæg på landet

Fabrikat: Størrelse: Kapacitet

Deres afløbssystem er tilsluttet et nedsivningsanlæg, som bortleder spildevandet ved hjælp af nedsivning gennem jorden. Her renses spildevandet af jordens mikrobiologiske organismer.

Nedsivningsanlæg kræver minimal vedligeholdelse, men det er vigtigt, at De sikrer Dem følgende for at anlægget kan fungere effektivt – også i mange år:

- Bundfældningstanken skal tømmes mindst 1 gang årligt for helårsbeboelser og 1 gang hvert andet år for sommerhuse. Tanken skal eventuelt tømmes oftere, hvis den belastes mere end normalen. Alle 3 kamre i tanken skal tømmes hver gang, og tanken skal fyldes helt op med vand umiddelbart efter tømning. Af hensyn til tømning af tanken er det vigtigt, at tanken er let tilgængelig, og at alle dæksler er synlige i terræn. Tømmes tanken ikke som angivet, risikerer De tilstopning og driftsstop.
- Undgå trafikbelastning af tanken.
- Dannes der skorper i overfladen på vandet i tanken, "skubbes" de ned i vandet ved hjælp af en pind eller lignende. Dette er vigtigt for at sikre en god rådneproces i tanken, hvilket mindsker slammængden og dermed behov for tømning. Det er tilstrækkeligt at tjekke tanken for skorper 1-2 gange årligt.
- Undgå overdreven brug af rengøringsmidler, og led ikke kemikalier til tanken, da dette ødelægger rådningsprocessen i tanken. Undgå ligeledes at tillede store mængder hedt vand til tanken.
- Tjek 1 gang årligt, at udluftningen til tanken ikke er tilstoppet.Hvis udluftningen er med kulfilter skal kullet skiftes ca. hvert 2. år.
- Er Deres anlæg et gravitationsanlæg, anbefales det at tjekke fordelerbrønden for opstuvning af vand i brønden. Står der vand i brønden, kan det være tegn på at siverørene er helt eller delvis stoppede. Tilstoppede siverør kan renses ved hjælp af højtryksspuler – kontakt Deres slamsugerfirma Hans Frisesdahl A/S.
- Er Deres anlæg et trykanlæg bør De tjekke, at pumpen ikke kører døgnet rundt, men at den kører i intervaller á ca. 3-5 min. 3-5 gange i døgnet (antallet af driftsperioder pr. døgn afhænger af belastningen af anlægget, blandt andet af, hvor mange beboere der er i huset). Kører pumpen konstant, bør De kontakte Deres kloakmester Hans Frisesdahl A/S.

Vi gør desuden opmærksom på Deres ansvar for hele installationens fremtidige tilstand og vedligeholdelse, herunder at lade opståede fejl eller mangler udbedre snarest muligt, samt træffe foranstaltninger til imødegåelse af sikkerheds- og sundhedsmæssige risici.

Har De flere spørgsmål vedrørende pumpe eller andet, er De velkommen til at kontaktes Hans Frisesdahl A/S.

Hvis De ikke er tilsluttet en fast tømningsordning, anbefaler vi at tegne kontrakt om periodisk tømning med Hans Frisesdahl A/S. Opstår der problemer med anlægget, eller har De yderligere spørgsmål, er De velkommen til at kontakte os på telefon 75 36 07 43.